



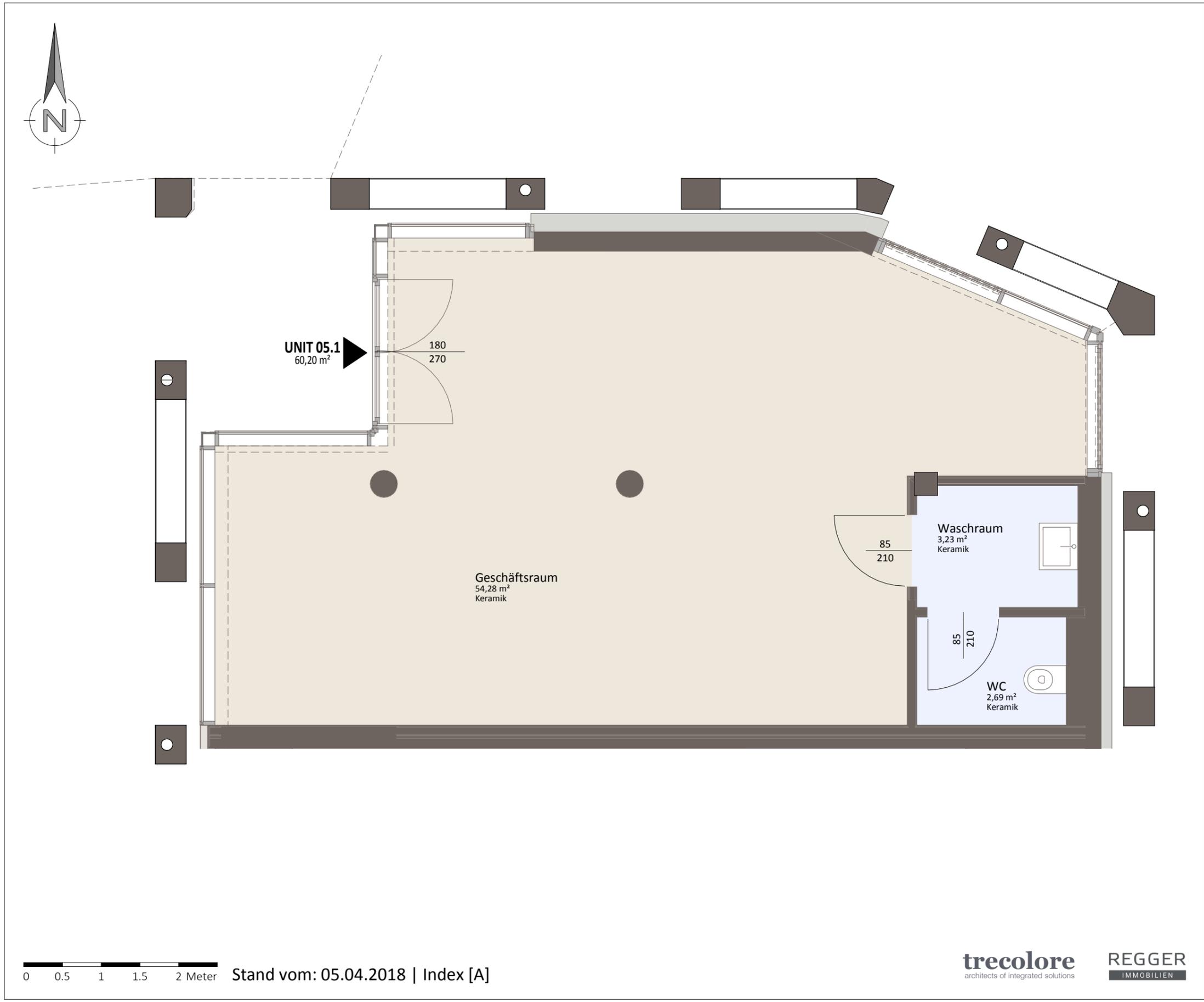
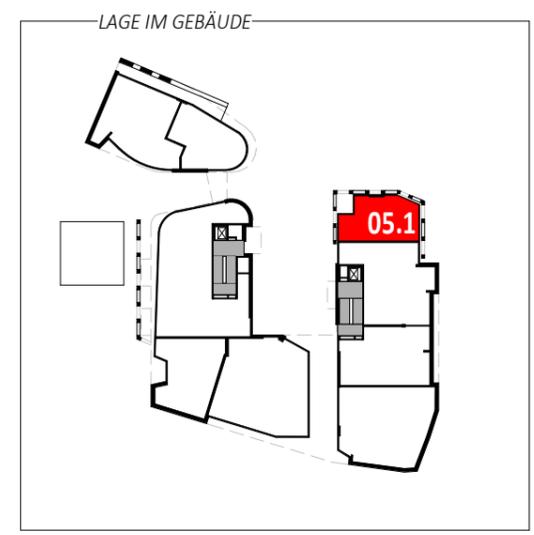
BAUSTUFE I

**UNIT 05.1** EG

Gesamtfläche **60,20 m<sup>2</sup>**

Allen Einheiten ist ein Kellerabteil zugeordnet, das bereits im Kaufpreis enthalten ist

Geschäftsraum	54,28 m <sup>2</sup>
Waschraum	3,23 m <sup>2</sup>
WC	2,69 m <sup>2</sup>



Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen). Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt.

Alle hier dargestellten Informationen sind für Vermarktungszwecke vereinfacht und unterliegen überdies einem laufenden Planungsprozess, der Änderungen nicht ausschließt. Fehler und Irrtümer vorbehalten. Aus diesem Grund ist aus allen hier dargestellten Inhalten kein Rechtsanspruch ableitbar. Die dargestellten Einbauten und Möblierungen dienen dem besseren Verständnis der Raumgeometrie und sind nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die tatsächliche Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.